

Enquête publique
Servitude pistes de ski « Les Chamois » et « Les Gazelles »
sur la commune des Gets (Haute-Savoie)
du 16 septembre 2022 au 19 octobre 2022

Arrêté du préfet de la Haute-Savoie PREF/DRCL/BAFU/2022-0064 du 28 juillet 2022 portant ouverture d'enquête publique pour l'institution d'une servitude au titre de l'article L 342-20 du code du tourisme sur le domaine skiable des Gets, sur les pistes « Les Chamois » et « Les Gazelles »

**CONCLUSIONS MOTIVEES
DE LA COMMISSAIRE ENQUETRICE**

Isabelle FORTUIT
Commissaire enquêtrice

Table des matières

| | |
|---|---|
| I/ Analyse de la commissaire enquêtrice | 3 |
| Le projet | 3 |
| La concordance avec les documents d'urbanisme existants | 3 |
| Les intérêts environnementaux ou agricoles | 3 |
| II/ Conclusions de la commissaire enquêtrice et avis | 4 |

I/ Analyse de la commissaire enquêtrice

Le projet

Dans le cadre du dossier soumis à enquête publique, la commune des Gets souhaite instaurer une servitude, telle que prévue par la loi montagne, sur les pistes existantes des Chamois et des Gazelles, situées sur le secteur du Mont-Chéry, qui culmine à 1 827 mètres. Aucune piste supplémentaire n'est créée.

La notice explicative jointe au dossier d'enquête précise que, depuis plusieurs années, la commune des Gets a engagé des démarches pour assurer la pérennité de son domaine skiable, et ainsi conforter le dynamisme et la viabilité économique de la station.

Le projet de servitude concerne 58 comptes de propriété, soit une superficie de plus de 9,85 hectares, dont 1,51 appartient à la commune des Gets.

L'enquête publique s'est déroulée dans de très bonnes conditions, avec une participation importante des propriétaires concernés, qui sont venus, lors des permanences instituées, prendre connaissance du dossier et déposer éventuellement des observations.

La concordance avec les documents d'urbanisme existants

La commune des Gets est couverte par le SCOT du Chablais, porté par le syndicat d'aménagement du Chablais, approuvé le 30 janvier 2020. Le projet est compatible avec ce document d'urbanisme et ses grands objectifs fixés dans le document d'orientations générales.

La notice explicative se rapporte au PLU des Gets, approuvé le 24 novembre 2005, et modifié à 5 reprises. Préalablement à l'enquête publique, le PLUI-H de la communauté du Haut-Chablais a été approuvé.

Dans ce nouveau document d'urbanisme, et après vérification auprès des services de la direction départementale des territoires de la Haute-Savoie, les terrains concernés sont bien inclus dans le périmètre du domaine skiable, conformément à l'article L 123-1-5 du code de l'urbanisme.

Le projet de servitude est ainsi compatible avec le PLUI-H approuvé le 13 septembre 2022.

Les intérêts environnementaux ou agricoles

Le périmètre de la servitude n'est pas concerné par des périmètres de servitudes tels qu'une protection de biotope, une réserve naturelle, une zone de protection importante pour la conservation des oiseaux, une zone d'intérêt naturel écologique, faunistique ou floristique ou un parc naturel.

Les pistes, objets de l'enquête publique, sont situées à plus de 2 kilomètres des périmètres Natura 2000 référencés sur la commune des Gets.

S'agissant des risques naturels, l'inscription des parcelles sous servitude ne modifiera pas l'état des risques référencés dans le plan de prévention des risques naturels, aucun aménagement lourd ou construction n'étant envisagé.

La chambre d'Agriculture a été consultée sur le projet de servitude et ses prescriptions ont été reprises dans les caractéristiques de la servitude et sont mentionnées explicitement dans la notice explicative.

Aucun intérêt environnemental ou agricole n'est donc impacté par le projet de servitude.

II/ Conclusions de la commissaire enquêtrice et avis

Pour toutes les raisons invoquées ci-dessus,

Après avoir :

- Analysé et étudié le dossier mis à l'enquête publique,
- Visité les sites concernés,
- Assuré 3 permanences prévues par l'arrêté préfectoral,
- Analysé les observations formulées par le public,

Je constate que le projet de servitude sur les pistes de ski des Chamois et des Gazelles permettra :

- De pérenniser les autorisations de passage consenties aujourd'hui par les propriétaires,
- De lier ces autorisations aux parcelles concernées et non aux propriétaires,
- De rendre la servitude opposable aux tiers,
- De régulariser le passage et l'aménagement des pistes, remontées et équipements existants sur des parcelles appartenant à des propriétaires privés,

Considérant que :

- la commune des Gets, dans ses réponses, s'est engagée à prendre en compte les différentes remarques émises dans le cadre de l'enquête publique,
- le tracé de la servitude devra faire l'objet d'une analyse précise sur différents secteurs, afin de pouvoir éventuellement être modifié, que ce soit par une visite sur place ou par tout autre moyen technique permettant une vérification des différentes observations.

J'émet un avis favorable sur le projet de servitude des pistes de ski « Les Chamois » et « Les Gazelles », tel que défini dans le dossier soumis à l'enquête publique.

Je recommande à la commune des Gets de prendre en compte les demandes exprimées dans le cadre de l'enquête publique et ainsi :

- Sur les parcelles A 1 288 et A 1 276, de prendre en compte la protection du captage de la source et le tuyau d'alimentation qui alimente une habitation, située 1367, route du Chéry ; à cet effet, leur implantation doit être précisément mentionnée et définie sur les documents du maître d'ouvrage ;
- sur la parcelle I 1 992, de limiter le tracé de la servitude à la piste existante ;
- sur la parcelle I 2 854, de revoir l'emprise de la servitude, qui semble effectivement affecter des parkings aériens ;
- sur les parcelles I 515, 514 et 513, de revoir le tracé de la servitude au regard de la faisabilité du projet faisant l'objet d'un emplacement réservé ;

- sur la parcelle I 539, de revoir le tracé de la servitude, dans la mesure où elle empiéterait sur un mur de soutènement et au vu de la situation existante de la piste de ski ;
- sur la parcelle I 601, de maintenir l'accès piéton ;
- sur les parcelles I 3 324 et 3 319, il conviendra que le tracé de la servitude puisse se faire à l'issue d'un contrôle sur place et au vu de la situation existante de la piste de ski.

-

Fait à SALLANCHES, le 9 janvier 2023

La commissaire enquêtrice

Isabelle FORTUIT